

# Heizungs-Check für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

## Ausgangssituation und Problemstellung

Wer kennt das Problem nicht? Die Heizperiode beginnt und die Heizung fällt aus. Lohnt es sich, die Heizung zu reparieren, oder sollte gleich eine umfassendere Investition getätigt werden? Welche Investitionen sind technisch und betriebswirtschaftlich sinnvoll? Welche Gestaltungsmög-

lichkeiten bieten die rechtlichen Rahmenbedingungen?

Warten Sie mit der Antwort auf diese Fragen nicht, bis Sie vor dem Problem stehen und Schnellschussentscheidungen erforderlich werden.

## Unser Angebot

Die Verbandsgruppe südwest bietet Ihnen Unterstützung bei einem gestaffelten systematisierten Entscheidungsprozess:

Mit Hilfe eines anbieterunabhängigen Heizungs-Checks spüren wir mit Ihnen evtl. Schwachstellen an Ihren Heizsystemen auf. Das Sofort- bzw. Checklistenverfahren ermöglicht eine intensive Prüfung der Anlagen und das Aufzeigen konkreter Handlungsempfehlungen für Sie als Anlagenbetreiber.

Liegen vollständige technische Dokumentationen vor, ist ein Vor-Ort-Termin nicht zwingend notwendig und reduziert nochmals Ihren Aufwand. Mit diesem Verfahren deckt unser geschultes Personal schnell, einfach und kosten-

günstig die in Ihrem Heizungskeller schlummernden Potenziale auf.

Das individuelle Prüfergebnis listet detailliert die Spezifikationen jeder einzelnen Anlage auf und enthält anschauliche, neutral ermittelte Informationen darüber, welche Maßnahmen im Rahmen einer Modernisierung oder Optimierung sinnvoll sind, um langfristig Energie einzusparen und Kosten zu senken.

Gerne bieten wir Ihnen in einem zweiten Schritt auch die Entwicklung eines Investitionsplanes zur energetischen Optimierung Ihrer Bestände an.

**Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!**

## Ihre Ansprechpartnerin der TdW südwest



Nurtaç Özkan  
Diplom-Betriebswirtin (FH)  
Telefon: 069 97065-158  
Mobil: 0170 7844602  
nurtac.oezkan@  
tdwsuedwest.de

## DER HEIZUNGS-CHECK

### Ist-Situation

- Nur jede 10. Heizung ist auf aktuellem Stand
- Veraltete Technologie
- Hoher Verbrauch
- Unzuverlässigkeit
- Analysedefizite
- Wartungsaufwand
- Fehlende Inspektionen
- Keine Systembetrachtung

### Bestandsanalyse

- Art der Heizung
- Baujahr
- Wartungszustand
- Dimensionierung
- Bedienung
- Zuverlässigkeit
- Instandhaltung
- Qualität
- Mängel
- Sicherheit

### Zustandsbericht

- Checkliste mit Einstufung
- Anlagenstruktur
- Effizienz der Anlage
- Laufzeitprognose
- Aufzeigen von Schwachstellen
- Optimierungsmöglichkeiten
- Potentiale
- Umweltverträglichkeit

Individuelles, neutrales Prüfergebnis  
mit Handlungsempfehlungen