

Mieterhöhungspotenziale für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

■ Ausgangssituation und Problemstellung

Kennen Sie Ihre Mieterhöhungspotenziale?

Vor dem Hintergrund steigender Investitionen wächst die Bedeutung, auskömmliche Mieten zu generieren. Viele Unternehmen haben jedoch aus verschiedensten Gründen oftmals jahrelang keine Mieterhöhungen durchgeführt, beziehungsweise auf die Nutzung von Mieterhöhungspotenzialen verzichtet. Denn Mieterhöhungen sind ein sensibles Thema für jedes Wohnungsunternehmen. Dennoch bildet eine nach-

haltige Mietpreispolitik die Basis für Ihre unternehmerischen Handlungsmöglichkeiten. Mietpreisdeckelungen und Herabsetzungen der Kapazitätsgrenzen werden kontrovers diskutiert.

Kennen Sie Ihre Mieterhöhungspotenziale? Sehr gerne vermitteln wir Ihnen im Rahmen unserer Beratung einen Überblick darüber, welche Mieten Sie marktüblich für Ihre Wohnungen ansetzen können.

■ Unser Angebot

Wir unterstützen Sie bei der Feststellung Ihrer Mieterhöhungspotenziale sowohl bei frei finanzierten als auch bei öffentlich geförderten Wohnungen; unabhängig davon, ob Sie diese Potenziale ausschöpfen möchten oder Argumente gegenüber Gremien oder der Öffentlichkeit zu Ihrer Mietengestaltung suchen.


Bei der Umsetzung geplanter Mieterhöhungen sind wir der richtige Ansprechpartner. Sei es eine Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete oder eine Kostenmieterhöhung für Ihre öffentlich geförderten Wohnungen.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!


■ Ihre Ansprechpartnerin der TdW südwest




Nurtaç Özkan
Diplom-Betriebswirtin (FH)
Telefon: 069 97065-158
Mobil: 0170 7844602
nurtac.oezkan@
tdwsuedwest.de

 Mieterhöhungsmöglichkeiten


Mieterhöhungen im
preisgebundenen Wohnungsbestand



Mieterhöhungen im
nicht preisgebundenen Wohnungsbestand



Mieterhöhungen
nach Modernisierung



Anpassung an die
ortsübliche Vergleichsmiete

Art und Umfang von Mieterhöhungen orientieren sich darüber hinaus an den örtlichen Marktgegebenheiten sowie den individuellen Bedürfnissen des jeweiligen Wohnungsunternehmens.